

“ ___ ” ___ 201_р.

Подільський районний суд м. Києва
04071, м. Києва, вул. Хорива, 21

Позивач:

Адреса реєстрації: _____
ПН _____
електронна пошта: _____
офіційна електронна адреса відсутня
Тел. _____

Представник позивача:

Адвокат _____
Адреса для листування: _____
ПН _____
електронна пошта: _____
офіційна електронна адреса:
_____ Тел: _____

Відповідач-1:

ТОВ “ _____ ”
Адреса: _____
ЄДРПОУ _____
електронна пошта: _____
офіційна електронна _____
Тел. _____

Відповідач-2:

ТОВ “ _____ ”
Адреса: _____
ЄДРПОУ _____
електронна пошта: _____
офіційна електронна _____
Тел. _____

Ціна позову: _____ гривень.

ПОЗОВНА ЗАЯВА
про визнання майнових прав на об'єкт інвестування

Між Позивачем (Установником) та Відповідачем-1 (Забудовник), Відповідачем-2 (Управитель) було укладено договір інвестування у нерухомість та управління майном № _____ від _____.____.201__ р. (надалі - договір).

Відповідно до п. 2.1. договору За цим договором Забудовник зобов'язується своїми силами і засобами збудувати, ввести в експлуатацію та передати об'єкт інвестування Установнику. Установник зобов'язується сплатити Забудовнику грошові кошти за закріпленій об'єкт інвестування та передати на період будівництва придбане майно у довірчу власність Управителю. Управитель зобов'язується від свого імені та в інтересах Установника здійснювати управління майном, отриманим у довірчу власність, яке полягає у виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, контролі за дотриманням Забудовником умов та зобов'язань за цим Договором та попередженні ризикових ситуацій під час будівництва об'єкту інвестування.

Пунктом 2.5. договору за Позивачем було закріплено Об'єкт інвестування з наступними основними характеристиками: машино-місце № 00 (будів), рівень нижній, загальна площа 21,77 м.кв., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Т, ділянка 00 (будів), корпус 00 (будів), ж/к Пасаж. Строк закінчення спорудження об'єкту інвестування - "___" _____ 201__ р. забудовник має право без погодження з Установником та управителем переносити строк закінчення будівництва, але не більше ніж 90 днів.

В свою чергу, Позивачем було внесено на рахунок ПАТ "Б" загальну суму у розмірі 130 620,00 грн., що підтверджується відповідними платіжними дорученнями.

Після внесення коштів на рахунок ПАТ "Б", останнім було видано Позивачу свідоцтва про сплату закріплених за Позивачем вимірних одиниць об'єкту інвестування. Станом на день подання позовної заяви не закінчено спорудження об'єкту інвестування.

Відповідно до ст. 190 ЦК України, майном як особливим об'єктом вважаються окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Майнові права є неспоживною річчю. Майнові права визнаються речовими правами.

Згідно ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися та розпоряджатися своєю власністю.

Частиною 1 статтю 4 Цивільного процесуального Кодексу України передбачено, кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів

Відповідно до ст. 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Способами захисту цивільних прав та інтересів можуть бути: 1) визнання права. Суд може захистити цивільне право або інтерес іншим способом, що встановлений договором або законом.

Законом України "Про інвестиційну діяльність" встановлено, що інвестиціями є всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) або досягається соціальний ефект. Такими цінностями можуть бути: кошти, цільові банківські вклади, паї, акції та інші цінні папери (крім векселів); рухоме та нерухоме майно (будинки, споруди, устаткування та інші матеріальні цінності); майнові права інтелектуальної власності; сукупність технічних, технологічних, комерційних та інших знань, оформлених у вигляді технічної документації, навиків та виробничого досвіду, необхідних для організації того чи іншого виду виробництва, але не запатентованих ("ноу-хау"); права користування землею, водою, ресурсами, будинками, спорудами, обладнанням, а також інші майнові права; інші цінності, (ст.1 Закону).

Інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій. Інвестиційна діяльність здійснюється на основі інвестування, здійснюваного громадянами, недержавними підприємствами, господарськими асоціаціями, спілками і товариствами, а також громадськими і релігійними організаціями, іншими юридичними особами, заснованими на колективній власності; спільного інвестування, здійснюваного громадянами та юридичними особами України, іноземних держав, (ст. 2 Закону).

Ст. 4 вказаного закону визначено, що об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях економіки, цінні

папери (крім векселів), цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права.