

_____ 2019р.

Ірпінський міський суд Київської області
вулиця Мінеральна, 7, Ірпінь, Київська обл., 08200

Позивач:

ПН: _____
Адреса: Київська область, м. Ірпінь,
вул. _____, буд. _____, кв. ____
Електронна пошта: _____
Електронна адреса відсутня
Тел. _____

Представник Позивача:

Адвокат _____
Адреса: _____
ПН _____
Свідоцтво про права на зайняття
адвокатською діяльністю
Київської обласної кваліфікаційно-
дисциплінарної комісії адвокатури
№ _____
від _____ .20_ року
Електронна пошта: - _____
Офіційна електронна адреса: відсутня
Тел. _____

Відповідачі:

Публічне акціонерне товариство «УКРСОЦБАНК»
ЄДРПОУ 00039019
Адреса: 03150, м. Київ, вул. Ковпака, 29
Електронна пошта: info@ukrsotsbank.com
Електронна адреса невідома
Тел.: 0 800 3000 90

Комунальне підприємство «Агенція адміністративних послуг»
ЄДРПОУ 42255333
Адреса: 08343, Київська область, Бориспільський район,
село Матрусівка, вул. Бориспільська, 2
Електронна пошта: невідома
Електронна адреса невідома
Тел.: 098 476-84-66

Треті особи:

ПН: _____
Адреса: Київська область, м. Ірпінь,
вул. _____, буд. _____, кв. ____
Електронна пошта: _____
Електронна адреса відсутня
Тел. _____

ПН: _____
Адреса: Київська область, м. Ірпінь,
вул. _____, буд. _____, кв. ____
Електронна пошта: _____
Електронна адреса відсутня
Тел. _____

ПН: _____
Адреса: Київська область, м. Ірпінь,
вул. _____, буд. _____, кв. ____
Електронна пошта: _____
Електронна адреса відсутня
Тел. _____

Служба у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради
ЄДРПОУ 23568045
Адреса: 08200, Київська область,
м. Ірпінь вул. **Авіаконструктора Антонова, 4-А**
Електронна пошта: невідома
Електронна адреса невідома
Тел.:4597 63180

Заява про забезпечення позову

Позивач - ОСОБА_1 звернувся до Ірпінського міського суду Київської області з позовом до Публічного акціонерного товариства «УКРСОЦБАНК», Державного реєстратора Комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг", Київська області _____, треті особи: ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, Служба у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення про державну реєстрацію.

Як зазначено в позовній заяві між Акціонерним-комерційним банком соціального розвитку «УКРСОЦБАНК», правонаступником якого є ПАТ «УКРСОЦБАНК» та Фізичною особою – підприємцем ОСОБА_5 (надалі – позичальник) 17.01. 2008р. був укладений договір кредиту № _____ (надалі кредитний договір), згідно якого позичальнику ПАТ «УКРСОЦБАНК» надав кредит у сумі 377 000 гривень зі сплатою 14,5% річних за кредитом, з кінцевим терміном погашення заборгованості за кредитом не пізніше 16 січня 2018р.

В якості забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором 17.01.2008р. між позичальником, позивачем та третьою особою ОСОБА_2 та Акціонерним-комерційним банком

соціального розвитку «УКРСОЦБАНК» укладено іпотечний договір № _____ (надалі – іпотечний договір), відповідно до якого було передано в іпотеку трикімнатну квартиру, що знаходиться за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця _____, будинок № ____, квартира № ____ (надалі – предмет іпотеки).

Позивачу стало відомо про те, що права власності на квартиру, який є предметом іпотеки переоформлено в порядку статті 37 Закону України «Про іпотеку» на ПАТ «УКРСОЦБАНК».

Згідно даних Єдиного Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником квартири, що була предметом іпотеки, на даний час є ПАТ «УКРСОЦБАНК» на підставі Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47102144 від 29.05.2019 15:32:15 про реєстрацію права власності за ПАТ «УКРСОЦБАНК», внесеного _____, Комунальне підприємство "Агенція адміністративних послуг", Київська область., номер запису про право власності 31768979 (дата, час державної реєстрації: 27.05.2019 17:33:34).

Згідно даних Єдиного Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підставою для виникнення права власності є іпотечний договір № _____, серія та номер: ____, виданий 17.01.2008, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу _____; Повідомлення про звернення стягнення на предмет іпотеки, серія та номер: _____, виданий 06.04.2019, видавник: АТ "Укрсоцбанк".

Позивач вважає, що перехід права власності на квартиру, реєстрація якого відбулась на підставі Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень _____, Комунальне підприємство "Агенція адміністративних послуг", Київська область є незаконним, а рішення та запис про право власності повинні бути скасовані судом, як такі, що суперечать закону, іпотечному договору та порушують права власників квартири та спадкоємців за законом.

За цих обставин позивач звернулася до Ірпінського міського суду Київської області з позовною заявою **немайнового характеру** до Публічного акціонерного товариства «УКРСОЦБАНК», Державного реєстратора Комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг", Київська області _____, треті особи: ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, Служба у справах дітей та сім'ї Ірпінської міської ради, **предметом якої є визнання протиправним та скасування рішення про державну реєстрацію.**

Отже відповідач – ПАТ «УКПСРЦБАНК» володіє та користується квартирою, внаслідок незаконного оформлення на нього права власності і наданий час, як власник квартири може в будь який час відчужити спірну квартиру. Тому, є підстави вважати, що спірна квартира може бути відчужена ПАТ «УКПСРЦБАНК» на користь третіх осіб, та у разі невжиття заходів забезпечення позову може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду, а саме у разі набутті права власності на квартиру третьою особою і у разі задоволення позову у позивача виникнуть труднощі в поверненні права власності, так як він буде змушений визнавати недійсний правочин про відчуження квартири ПАТ «УКПСРЦБАНК» третій собі.

Позивач впевнений, що невжиття заходів забезпечення заяви може суттєво ускладнити або взагалі позбавити його можливості захистити свої порушені права, призведе до додаткових матеріальних витрат та ускладнить відновлення становища, що існувало до порушення законних прав позивача.