

« ___ » _____ 201_ р.

Ірпінський міський суд Київської області

08200, м. Ірпінь, вул. Мінеральна, 7

Позивач:

Адреса: _____
ПН: _____
Електронна пошта: _____
Офіційна електронна адреса: _____
тел. +38 (___) _____

Відповідач:

Адреса: _____
ПН: _____
Електронна пошта: _____
Офіційна електронна адреса: _____
тел. +38 (___) _____

Ціна позову - _____ грн
(_____)

Позовна заява

про повернення сплаченого авансу у зв'язку з нікчемністю попереднього договору

___ _____ 201_ року між позивачем та відповідачем був укладений попередній договір №-__ предметом якого сторони визначили укладення в майбутньому договору купівлі-продажу житлового будинку, розташованого за адресою вулиця _____, будинок, __, місто Ірпінь в Київській області. Відповідно умов п.6 попереднього договору сторони домовились укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу не пізніше ___ _____ 201_ року.

До підписання попереднього договору позивачем було сплачено відповідачу суму завдатку у розмірі _____ доларів США, що підтверджується відповідною розпискою.

Основний договір купівлі продажу житлового будинку між сторонами не укладався.

Відповідно до вимог ст. 570 ЦК України завдатком є грошова сума або рухоме майно, що видається кредиторі боржником у рахунок належних з нього за договором платежів, на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання. Якщо не буде встановлено, що сума, сплачена в рахунок належних з боржника платежів, є завдатком, вона вважається авансом. Таким чином, зобов'язання щодо договору купівлі-продажу квартири між сторонами не виникло, у зв'язку з не укладенням договору купівлі-продажу житлового будинку, а тому грошова сума у розмірі _____ доларів США є авансом, а не завдатком.