

Договір про інвестування в бізнес у виробництво пасти для шугарингу

(про залучення інвестором нерезидентом грошових коштів в проект зі створення та фінансування виробництва з метою отримання прибутку - дивідендів, у вигляді грошових коштів)

Україна, місто _____ «___» _____ 202_р.

Фізична особі підприємець _____, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, іменованій надалі у тексті «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та громадянин Австралії _____, який (яка) діє відповідно до законодавства України, іменованій надалі у тексті «**Інвестор**», що разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** – нерезидент України сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції, а саме отримання прибутку від реалізації об'єкту інвестиції.

1.5. **Об'єкт інвестиції** - налагодження виробничого бізнес процесу зі створення виробництва пасти для шугарингу, а саме придбання необхідного обладнання – сироповарочних котлів для варіння пасти для шугарингу, придбання необхідної сировини та матеріалів, фінансування оренди нежитлового приміщення для створення виробничого цеху, фінансування витрат з оплати заробітної плати персоналу одержувачу інвестицій та інших витрат, що пов'язанні налагодження виробництва пасти для шугарингу.

1.6. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення виробничого процесу по виробництву пасти для шугарингу відповідно до бізнес-плану.

1.7. **Перехід прав Інвестора** – права на отримання прибутку (дивідендів) від результату інвестиційної діяльності.

1.8. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора на отримання прибутку (дивідендів), а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції за Договором у вигляді грошових коштів в розмірі еквівалентної _____ (_____) доларів США, що складає за офіційним курсом Національного банку України на день укладання цього договору _____ (_____) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.