

**Договір про партнерство
про відкриття кондитерського цеху та кафе
(з правом інвестором отримати корпоративні права)**

м. _____ « _____ » _____ 20__ р.

Громадянин України _____ (ПІБ) _____ паспорт _____, ПІН _____, який дія від свого імені та надалі іменується «Підприємцем», з одного боку, та Громадянин України _____ (ПІБ) _____ паспорт _____, ПІН _____, який діє від свого імені надалі іменується «Інвестор», з іншого боку, які разом іменуються Учасники, а окремо – Учасник, на підтвердження взаємних обіцянок і домовленостей, перерахованих в цьому договорі, Учасники, бажаючи юридично закріпити свої домовленості, домовилися про наступне:

Учасники спланували, запускають і мають наміри здійснювати бізнес-проект: відкриття та робота кондитерського цеху та кафе під назвою « _____ » (далі – «Проект»).

ТЕРМІНИ:

Інвестор – резидент України (громадянин України), сторона, що надає інвестиції Підприємцю для створення бізнесу відповідно до Проекту.

Інвестиції – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання дивідендів, у вигляді грошових коштів.

Інвестиційна діяльність - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

Підприємець - резидент України (громадянин України), сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

Проект - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення кондитерського цеху та кафе відповідно до бізнес-плану.

Ребрендинг - активна маркетингова стратегія; включає комплекс заходів щодо зміни (як компанії, так і виробленого нею товару), або його складових: логотипу, слогану, візуального оформлення, зі зміною позиціонування.

Кеш флоу - грошовий потік грошей, сукупність розподілених у часі надходжень (припливу) і виплат (відтоку) грошових коштів, що генеруються господарською діяльністю кондитерського цеху та кафе.

Опціон - похідний фінансовий інструмент, який засвідчує право придбати у майбутньому викупити у Інвестора до _____ % прав (корпоративних прав) на Проект на умовах визначених на час укладення такого опціону. Покупець (власник) опціону має право (але не обов'язок) виконати опціон — придбати вказаний в опціоні права (корпоративні права), а продавець опціону (Інвестор) має обов'язок виконання опціону на вимогу власника — продати права (корпоративні права).

1. ПРЕДМЕТ ДОМОВЛЕНОСТІ

1.1. Учасники погодилися об'єднати свої зусилля, знання, компетенцію і можливості з метою здійснення Проекту на умовах цього Договору.

1.2. Підписанням цього Договору Сторони визнають, що їм відомо про компетенцію і можливість один одного, суть і спрямованість Проекту, його цілі і будь-які істотні особливості.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Цей Договір підсумовує та містить всі домовленості між Сторонами.

2.2. Для забезпечення найбільш швидкого та ефективного досягнення спільних цілей Сторони зобов'язуються обмінюватися інформацією, що є в їхньому розпорядженні, стосовно їх спільних інтересів, а також проводити спільні консультації в разі необхідності.

2.3. У разі перевищення Проектом річного обороту _____ гривень Учасники можуть спільно прийняти рішення і зареєструвати Товариство з обмеженою відповідальністю в м. _____, підписати корпоративний договір співзасновників та розділити частки на основі положень цього договору.