

Договір
користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб
(емфітевзис)

Місто Київ, п'ятого березня дві тисячі одинадцятого року.

Ми: _____, проживаю за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом – «**ВЛАСНИК**», з однієї сторони, та _____, проживаю за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом «**ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ**», а разом іменуються «**СТОРОНИ**» з іншої сторони, діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, **уклали даний договір про наступне:**

1. Предмет договору

1.1. **Власник** земельної ділянки: передає **Землекористувачу право користування земельною ділянкою** площею __ (____) га, розташовану за адресою: _____, кадастровий номер _____, за цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства, з метою використання її для сільськогосподарських потреб.

1.2. Земельна ділянка належить **Власнику** на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку ААН№ _____, виданого Управлінням Держкомзему у _____ районі Київської області _____.____.20__ року на підставі розпорядження _____ районної державної адміністрації Київської області № _____ від _____.____.20__ року, відмітка _____ районної державної адміністрації Київської області від _____.____.20__ року, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № _____.

1.3. **Власник** свідчить, що на земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, земельна ділянка є придатною для використання за призначенням, та гарантує, що земельна ділянка вільна від обтяжень, та те, що у третіх осіб відсутні майнові права на земельну ділянку.