

**Договір
про інвестування в бізнес з відкриття магазину будівельних матеріалів**

м. _____

«___» _____ 202_р.

Громадянин України _____ **(ПІБ)** _____ паспорт _____, ПІН _____, зареєстрований за адресою: _____, який діє від свого імені та надалі іменується «**Управитель**», з одного боку, та **Громадянин України** _____ **(ПІБ)** _____ паспорт _____, ПІН _____, зареєстрований за адресою: _____, який діє від свого імені надалі іменується «**Інвестор**», з іншого боку, які разом іменуються **Сторони**, на підтвердження взаємних обіцянок і домовленостей, перерахованих в цьому Договорі, Сторони, бажаючи юридичного їх закріплення, домовилися про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** - сторона, що надає інвестиції одержувачу інвестицій, яким виступає Управитель, для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Управитель** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції - створення, функціонування магазину будівельних матеріалів та отримання прибутку від його діяльності.

1.6. **Об'єкт інвестиції** - **відкриття магазину з продажу будівельних матеріалів**, зокрема, але не виключно:

- закупівля товарів, необхідного обладнання, меблів тощо;
- сплати оренди приміщення за 12 місяців для розміщення магазину;
- придбання платіжних міні POS-терміналів для прийняття до оплати платіжних картки Visa або Mastercard (для зчитування платіжних карток, який можна підключити до смартфона або планшета на базі Apple iOS та Android);
- сплати внутрішньої та зовнішньої реклами;
- фінансування витрат, що пов'язанні зі створенням магазину його функціонуванням.

1.7. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення магазину з продажу будівельних матеріалів відповідно до бізнес-плану.

1.8. **Дивіденди** – права Сторін на отримання прибутку у % значенні від результатів інвестиційної діяльності.

1.9. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим договором Управитель та Інвестор домовилися об'єднати зусилля та кошти для створення та організації діяльності магазину будівельних матеріалів (далі – «Магазин») з метою отримання прибутку.

2.2. Для розміщення Магазину Управитель орендує відповідне приміщення, з урахуванням норм чинного законодавства, що ставляться до таких магазинів, за кошти Інвестора шляхом укладення договору оренди.

2.3. Технічне оснащення у т.ч. яке вимагається чинним законодавством України для здійснення діяльності з продажу будівельних матеріалів, реклама, закупівля товарів для продажу, інші витрати, що необхідні і пов'язанні зі створенням Магазину його функціонуванням, фінансуються Інвестором за рахунок вкладених коштів.

2.4. Поточне керівництво та управління діяльністю Магазину, безпосереднє господарювання, зокрема, керування закупівлями, продажем (реалізацією), сплатою податків, зборів та інших обов'язкових платежів, наймання персоналу, контроль за виконанням умов Договору здійснює Управитель.

2.5. Вкладення інвестицій, фінансовий контроль і перевірка цільового використання коштів здійснюються Інвестором.

2.6. Розмір інвестицій, що вкладаються Інвестором на виконання умов цього Договору складає _____ (прописом) доларів США, що станом на день підписання цього Договору складає еквівалент у національній валюті України _____ (прописом) грн 00 коп. згідно з офіційним курсом НБУ _____ (коефіцієнт курсу) станом на « ____ » _____ 20 р. _

2.7. Інвестиції, грошові кошти, що вкладаються Інвестором передаються на підставі окремого договору, посвідченого нотаріально, що становитиме невід'ємний додаток до цього Договору.

2.8. Характеристика об'єкта, що створюється в результаті реалізації інвестиційної діяльності:

- 1) найменування: магазин будівельних матеріалів «_____»;
- 2) цільове призначення: роздрібна/оптова торгівля (продаж) будівельних матеріалів, інструментів, будівельних сумішей та іншого асортименту товару супутнього, будівельного призначення;